

## Peter Nybo

---

**Fra:** Mie Hansen <mie-brink@mail.dk>  
**Sendt:** 9. maj 2016 12:56  
**Til:** Teknik og miljø  
**Emne:** J.nr 61035/16, sagsnr. 16/3592 - partshøring

På vegne af:

Ole Brink Hansen, Lise Brink Høj, Per Brink Hansen, Lone Brink Hansen og Anna Marie Brink Hansen.

Vi sender hermed vores indsigelse mod dispensation fra lokalplanen 02.015.92.

Vi har ikke noget imod udvikling og fornyelse af byggeri i Blåvand, bare det passer ind i det eksisterende byggeri.

Men dette byggeprojekt vurderer vi som fejlplaceret på forreste del af Kallesmærskvej, det vil skille sig helt ud fra andre omkringliggende huse/sommerhuse. Det vil virke massivt og kompakt med en facadehøjde på 6,5 m i et fladt område.

Vi er bekymret for, at hvis der gives dispensation vil det danne præcedens i området og vi kan kun gætte på, hvor højt det næste byggeri bliver.

Vi har ikke noget imod at der bygges på nr [Kallesmærskvej 3](#), bare det bliver indenfor den gældende lokalplan, 02.015.92, paragraf 7.1, 7.3 og 7,17 så bybilledet ikke skæmmes yderligere af store bygninger.

Vi er glade for, at vi ikke bliver nærmeste nabo, da vi ville føle os overbegloet fra deres altan på 1. sal. Men vi er alligevel bekymret for, om vi mister aftensolen på vores vestvendte terrasse pga højden på byggeriet.

Vi synes, at den sidste rest af af det gl. Blåvand er bevaringsværdigt og der er en grund til at lokalplanen fra 1992 stadig er aktuel.

På vegne af ejerne på [Kallesmærskvej 4](#)

Anna Marie Brink Hansen  
[Pileurten 11](#)  
[5450 Otterup](#)

Sendt fra min iPad

## **Svar på Partshøring vedr. opførelse af 277m<sup>2</sup> énfamiliehus med indbygget garage.**

**Journalnr. 61035/16**

**Sagsnr. 16/3592**

Ejer af Kallesmærskvej nr. 6

Vi ønsker at gøre indsigelse imod at dette byggeri godkendes fordi:

Der vil blive bygget i 2 plan, hvor 1. salen skal indrettes til beboelse, og derfor bliver 1. salen det sted man udelukkende vil opholde sig. Det giver fornemmelsen af frit udsyn til de omkringliggende boliger, og fornemmelsen af at der kan blive kigget lige ned i have og stue på modsatte side af vejen.

Jeg ser det derfor som svært, at skulle sælge sommerhuset beliggende på Kallesmærskvej 6, hvis naboejendommen må bygge i 2-plan. Man vil kunne kigge lige ind i sommerhuset, hvilket betyder at det bliver sværere at finde kroge hvor man har følelsen af at sidde uforstyrret. Hvilket netop er charmen ved Kallesmærskvej 6. Bo lige i bymidten, men kan sidde uforstyrret på sin terrasse ud til den fantastiske natur.

Derudover mener jeg ikke at det er en forskønnelse af Blåvand Bymidte. Vi synes netop godt om Blåvand, da det er en By med visioner og fokus på turismen.

Ud fra kommuneplanen for Blåvand, vil man netop forsøge at skabe miljø og hygge, hvor man skal have lov at opleve Blåvand og den skønne natur via sanser.

Man beskriver netop, hvordan en samlet plan for hele parkeringsområdet ud til Kallesmærskvej, skal udvikles. Karakteren af "bagside" skal forskønnes og synliggøres efter en samlet plan for parkerings og torvearealer, så det kan blive et roligt område, hvor man kan nyde madpakken og udforske de mange muligheder der er i området, eller lade børnene klatre og udfordre hinanden.

Bygges der et 2-etagershus, vil det netop ikke være et sted hvor man ville kunne nyde, sanse og udforske, da beboerne i det kommende hus vil kunne sidde og kigge lige ned på dig. Går i hvert fald ud den æstetiske ensretning – det at få lov at opleve Blåvand via sanser – da et stort 2-etagers hus vil stå midt i det hele.

Og vil da gerne indrømme at vi har lagt stor vægt på Kommuneplanen for området ud til Kallesmærskvej ift. køb af Kallesmærskvej 6, da vi synes det er nogle utrolig gode visioner og planer man vil forsøge at skabe, hvilket jeg kun tror på, er med til at udvikle Blåvand endnu mere til at blive en de største og førende kystferiedestinationer.

**Vi er derfor imod et sådan byggeri.**

Med venlig hilsen

Ejer af Kallesmærskvej 6

BKF ejendomme

Birgitte Friis

Bohrsvej 1

8600 Silkeborg